



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Objednatel:

Obec Žabovřesky

Sídlem: Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupená: Lucií Eliášovou, starostkou obce

IČ: 002 45 747

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB, č.ú. 245113812/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Lucie Eliášová, starostka obce
- technických: Lukáš Houdek, místostarosta obce

2. Zhotovitel:

Společnost: WISTERIA s.r.o.

Sídlem: Jeremiášova 21, Č. Budějovice 370 01

Zastoupená: **Vladislav Skoumal, jednatel**

IČ: 26042517

DIČ: CZ26042517

Bankovní spojení, číslo účtu: 566688369/0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Vladislav Skoumal
- technických: **Vladislav Skoumal**

Telefon a fax: 602 409 460, 387 310 734, 387 310 733

E-mail: wisteria@wisteria.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dle projektové dokumentace „Žabovřesky parkové úpravy veřejné zeleně“ vyhotovené firmou WISTERIA s.r.o., Jeremiášova 21, 370 10 České Budějovice, IČ: 26042517.

Název akce: „**Revitalizace zeleně v obci Žabovřesky**“

Místo plnění: Obec Žabovřesky - dle projektové dokumentace

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků a ČSN. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. Předmět plnění zahrnuje vykonávání následné péče zahrnující tyto práce a činnosti po dobu 3 let od výsadby:

- zálivka min. 6x ročně
- každoroční provedení řezu s ohledem na konkrétní druh dřeviny, každoroční kontrola a doplnění kotvicích prvků
- hnojení
- kypření
- odplevelení
- ochrana proti chorobám dle druhu dřeviny

Výsadba a následná péče musí dodržovat tyto standardy: Standard péče o přírodu a krajinu číslo SPPK A02 002:2013 Řez stromů, SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián a SPPK A02001:2013 Výsadba stromů od AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), dále SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině.

III. Vymezení pojmů

1. Priorita dokumentů je stanovena následujícím způsobem (dokumenty jsou upřednostňovány v následujícím pořadí):

- a) *Výzva k podání nabídek*
- b) *Zadávací dokumentace*
- c) *Smlouva o dílo*
- d) *Oceněný soupis prací*
- e) *Projektová dokumentace*

2. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy.

3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.

4. Pod zhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.

5. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace tvořící přílohu zadávacích podmínek výběrového řízení.

6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- termín zahájení prací: 1. 2. 2018

- termín dokončení prací: nejpozději do 30. 9. 2018

Po dobu 3 let od výsadby (od dokončení prací) zhotovitel dále zajišťuje vykonávání povýsadbové (rozvojové) péče v rozsahu specifikovaném čl. II odst. 4 této smlouvy a dle *Podrobného položkového rozpočtu*.

Tříletá povýsadbová (rozvojová) péče započne po dokončení prací, tedy nejpozději od dne 1. 10. 2018. Ukončení povýsadbové (rozvojové) péče: 1. 10. 2021.

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

3. Zahájením prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

4. Dokončením prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje vady. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

4. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo (bez povýsadbové - rozvojové péče) byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem	304 650 Kč
Sazba DPH 21 %	63 977 Kč
Cena vč. DPH celkem	368 627 Kč

Cena za provedenou povýsadbovou (rozvojovou) péči byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH celkem	32 200 Kč
Sazba DPH 21%	6 762 Kč
Cena vč. DPH celkem	38 962 Kč

Cena za kompletní dílo bez DPH celkem 336 850 Kč
Sazba DPH 21 % 70 739 Kč

Cena za kompletní dílo vč. DPH celkem 407 589 Kč

2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě jedné faktury vystavené po dokončení prací (výsadba), jejíž součástí bude zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a služeb. Bez soupisu prací a služeb je faktura považována za neúplnou. Datem zdanitelného plnění je den předání díla.

3. Tříletá rozvojová péče bude hrazena ex ante v rámci jedné faktury vystavené po dokončení prací.

4. Cena za provedené dílo (výsadbu) bude hrazena až po kompletním zhotovení díla, po jeho předání bez vad a nedodělků.

5. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

6. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

7. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

8. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací potřebného zařízení u místa provádění prací nese zhotovitel.

10. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla

d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

e) v případě změny výše DPH

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotkové ceny v případě stanoveny dle katalogu stavebních prací ÚRS Praha platném ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.

11. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahuje všechny náklady

související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa provádění prací a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné překopy komunikací, náklady na energie, náklady na vytýčení předmětu díla a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.

VII. Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede dotčené plochy po skončení díla do původního stavu.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu.
4. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty dle požadavků objednatele daných zadávacími podmínkami, budou-li tyto objednatelem vyžadovány a jsou-li relevantní.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě provádění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě provádění prací. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
9. Na základě požadavku objednatele bude uskutečněn tzv. kontrolní den, na který bude pozván zástupce objednatele a kterého se zúčastní i odpovědný zástupce zhotovitele.
10. **V případě následné péče bude zhotovitel vést každoroční záznamy o provedených pracích, termínech jejich provedení a stavu dřevin.**
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat noční klid a provádění prací v případě, že budou probíhat v obytné zóně o sobotách, nedělích a svátcích jen v době od 8:00 do 20:00 hodin.

VIII. Věci určené k provedení díla

1. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit, je-li takový dokument relevantní.

3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytuje na poskytnuté služby, provedené práce i dodávky, záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout dnem odstranění poslední vady či nedodělků díla uvedené v konečném předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí kompletně provedeného díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení díla, jakož i vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla a ze záruky musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době.

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační žádost od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

8. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

9. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení**.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X. odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení**.

3. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. VI. odst. 7, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.**

XII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele.

XIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel si je vědom, že materiály a výrobky, které mohly být jmenovitě uvedené v zadávací resp. projektové dokumentaci a soupisu prací, nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace či soupisy obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, jde o vymezení kvalitativního standardu. Zhotovitel si je vědom, že objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu (díla), podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem (dílem) nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem (dílem). Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším

kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu (díla) nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od ukončení realizace. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (díla) a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů včetně jejich podílu na akci a na vyžádání jej před zahájením prací a dále i kdykoli v průběhu realizace zakázky předložit objednateli.

6. Dílo je spolufinancováno z Národního programu Životního prostředí.

7. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že nebude podepsána smlouva o podmínkách poskytnutí dotace, nebude mu poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu či mu bude tato dotace krácena. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.

8. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména, nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet celého předmětu díla

V Žabovřeskách dne 20.12.2017

.....
Lucie Eliášová
starostka obce
OBEC
objednatel **ŽABOVŘESKY**
373 41 Hluboká n. Vlt.

V Č. Budějovicích dne 20.12.2017


WISTERIA s.r.o.
370 01 České Budějovice, Jaroměřská
Tel. + fax 382 310 733, tel. 787 330 73
DIČ CZ260425
Vladislav Skoumal
jednatel
zhotovitel