

Smlouva o dílo

(uzavřená dle § 2586 a násl., občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb.)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Společnost: Obec Žabovřesky

Sídlem: Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupená: Lucií Eliášovou – starostkou obce

IČ: 00245747

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB 245113812/0300

Osoby zmocněné jednat ve věcech: smluvních: Lucie Eliášová

technických: Vladislav Hála

(dále jen objednatel)

a

Společnost: Lukáš Houdek

Sídlem: Žabovřesky 108, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupená: Lukášem Houdkem

IČ: 72161256

Bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, 566423379/0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních i technických: Lukáš Houdek

Telefon: 605 149 591

(dále jen zhotovitel)

uzavřely tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

Stavební činnost, zednické práce a práce obkladačské v prodejně se smíšeným zbožím.

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla, jež je stanovena smluvně a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Cena celkem 260 300,-- Kč

II.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši 260 300,-- Kč
2. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací. Faktura bude vystavena po předání díla na celou smluvní cenu díla.
3. Lhůta **splatnosti je 14 dní od doručení faktury**. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se výslovně zavazuje dílo zhotovit a řádně předat objednateli do 18. 11. 2019.
Předpoklad zahájení prací 1.10. 2019
Předpoklad dokončení díla 10.11. 2019

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je povinen objednatel předat zhotoviteli: podklady pro zpracování díla a tím umožnit zhotoviteli realizaci provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor, proti vstupu cizím osobám.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dnů 5 dopředu vyzvat objednatele k revizi prací, které jsou dle této smlouvy realizovány. Pro tyto účely je zhotovitel povinen vést stavební deník.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností plynoucích z této smlouvy, nebo zjistí-li vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků a o zjištěných vadách se učiní písemný záznam do stavebního deníku, včetně termínu jejich odstranění.

V.

Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem vyzvat objednatele dohodnutým způsobem k předání a převzetí díla.

2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla, se zaznamená v zápise o předání a převzetí, jež musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle platných norem a obsahu této smlouvy. Bude-li objednatel mít v průběhu realizace díla požadavky týkající změny kvality, kvantity, byť i částí předmětného díla a to by mělo za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% musí být tyto požadavky zhotovitelem písemně odsouhlaseny, a změny promítnuty do ceny díla, což bude provedeno písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce minimálně 48 měsíců ode dne písemného převzetí poslední zbývající části díla.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu skončení díla dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel nezaplatí zhotoviteli doručenou fakturu v termínu splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě závažného porušení smluvních povinností, které plynou z této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nastává dnem, kdy je jeho písemná verze prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Ostatní právní vztahy z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, zák. č.89/2012 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu **oběma** smluvními stranami.
6. Oba účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům **a jednání** bez omezení, dále že si smlouvu přečetli, s obsahem souhlasí a konstatují, že byla **uzavřena** na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v **tísni** nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji svými podpisy stvrzují.

V Žabovřeskách 30.9.2019

Za objednatele:

.....
Lucie Eliášová – starostka

OBEC
ŽABOVŘESKY
373 41 Hluboká n. Vlt.

HOUDEK LUKÁŠ
montáž obkladů, dlažeb
koberců, PVC a plovoucích podlah
Žabovřesky 108, 373 41 Hluboká n. Vlt.
IČO: 721 61 256 DIČ: 077-7808191226
Tel.: 605 149 591
Za zhotovitele:

.....
Lukáš Houdek