



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1000/2022 So

Č. j.: SU/1000/2022-6

Vyřizuje:

Sokolík Václav

Tel.:

38 680 4029

E-mail:

sokolikv@c-budejovice.cz

Datum:

26.8.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2022 podala

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
kterou zastupuje **EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3,**  
**370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### VÝMĚNA TRAFOSTANICE "OBEC 2" A KABELOVÝ ROZVOD NN (č. st. 1040015243)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17/1 (zahrada), parc. č. 17/3 (zahrada), parc. č. 35/3 (ostatní plocha), parc. č. 35/4 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/4 (ostatní plocha), parc. č. 42/5 (ostatní plocha), parc. č. 340/2 (ostatní plocha), parc. č. 341/3 (zahrada), parc. č. 1408/5 (ostatní plocha), parc. č. 1408/6 (ostatní plocha), parc. č. 1408/9 (ostatní plocha), parc. č. 1435/3 (ostatní plocha), parc. č. 1435/4 (ostatní plocha), parc. č. 1435/20 (ostatní plocha), parc. č. 1695 (ostatní plocha), parc. č. 1711 (ostatní plocha), parc. č. 1712 (ostatní plocha), parc. č. 1767 (trvalý travní porost), parc. č. 1768 (ostatní plocha), parc. č. 1769 (orná půda), parc. č. 1771 (trvalý travní porost), parc. č. 1934 (ostatní plocha), parc. č. 1938 (ostatní plocha), parc. č. 1944 (vodní plocha), parc. č. 1945 (vodní plocha), parc. č. 1946 (ostatní plocha), v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic.

**Druh a účel umíst'ované stavby:**

- rozšíření a úprava stávajícího rozvodu NN 0,4 kV, výměna trafostanice TS "OBEC 2" + NN, za účelem údržby a rozšíření stávajícího rozvodu NN 0,4 kV a zřízení nových odběrných míst

**Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- výměnu trafostanice TS "OBEC 2" + NN (číslo stavby 1040015243)
- RS21 - Vedení NN kabelové
- RS23 - Hlavní domovní vedení
- RS49 - Demolice, Demontáže (povoleny samostatně souhlasem s odstraněním stavby ze dne 12.4.2022 po Zn: SU/1972/2022 So)

**Umístění stavby na pozemku:**

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17/1 (zahrada), parc. č. 17/3 (zahrada), parc. č. 35/3 (ostatní plocha), parc. č. 35/4 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/4 (ostatní plocha), parc. č. 42/5 (ostatní plocha), parc. č. 340/2 (ostatní plocha), parc. č. 341/3 (zahrada), parc. č. 1408/5 (ostatní plocha), parc. č. 1408/6 (ostatní plocha), parc. č. 1408/9 (ostatní plocha), parc. č. 1435/3 (ostatní plocha), parc. č. 1435/4 (ostatní plocha), parc. č. 1435/20 (ostatní plocha), parc. č. 1695 (ostatní plocha), parc. č. 1711 (ostatní plocha), parc. č. 1712 (ostatní plocha), parc. č. 1767 (trvalý travní porost), parc. č. 1768 (ostatní plocha), parc. č. 1769 (orná půda), parc. č. 1771 (trvalý travní porost), parc. č. 1934 (ostatní plocha), parc. č. 1938 (ostatní plocha), parc. č. 1944 (vodní plocha), parc. č. 1945 (vodní plocha), parc. č. 1946 (ostatní plocha), v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic, dle situačního výkresu, který je součástí dokumentace stavby

**Určení prostorového řešení stavby:**

- stávající rozvod NN bude upraven, bude provedeno rozšíření kabelového rozvodu od návsi, severním směrem, podél veřejné a obecní komunikace v obci Žabovřesky, v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- sousední pozemky podél trasy stavby, v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic

**I. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavebních prací dojde na dotčených pozemcích, k vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení, ve správě příslušných správců těchto sítí, aby nedošlo prováděním stavby k jejich poškození. Práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky v trase kabelového rozvodu v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic, v případě že bude nutné použít pro zařízení staveniště i jiné pozemky ve vlastnictví obce nebo soukromých osob, bude toto s jejich vlastníky v dostatečném předstihu projednáno.
5. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
6. Se vzniklými odpady během stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány

- k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
7. Při křížení, souběhu nebo dotyku venkovního vedení nebo kabelového rozvodu NN s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
  8. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
  9. V blízkosti dřevin je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost 2,5 m od paty kmene! Pokud dojde při realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení od příslušného obecního úřadu. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
  10. Stavebník oznámí již od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
  11. Dojde – li v průběhu provádění stavby k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen splnit oznamovací povinnost podle § 23, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením stavebního zákona. Archeologický nález i naleziště musí být ponecháno beze změny, až do prohlédnutí pověřeným orgánem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
  12. Při křížení, souběhu nebo dotyku venkovního vedení s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
  13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
  14. V blízkosti dřevin je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost 2,5 m od paty kmene! Pokud dojde při realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení od příslušného obecního úřadu. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Trasa křížuje Dehtářský potok, který je ze zákona významným krajinným prvkem a jakékoliv zásahy musí být opatřeny závazným orgánem ochrany přírody, podle ust. § 4 odst. 2 zákona. Přechody toků budou provedeny řízenými protlakami.
  15. V prostoru křížení inženýrských sítí budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  16. V případě zásahu do pozemní komunikace III/14539, je investor stavby povinen, před realizací stavby, požádat příslušný správní orgán o povolení zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací. Po provedení stavby a ukončení stavebních prací bude předán nový stav komunikací příslušnému správci.
  17. Pokud dojde stavebními a montážními pracemi k omezení bezpečnosti a plynulosti provozu, je nutné podat k odboru dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice žádost o stanovení přechodné úpravy provozu a doložit situaci dopravně inženýrského opatření s vyjádřením Policie ČR (Kraj. ředitelství Policie Jihočeského kraje – DI v Českých Budějovicích).
  18. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.
  19. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav místní i veřejné komunikace a silničního příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby komunikace a jejího příslušenství.
  20. Výkopovou zeminu, která nebude zpětně použita na zásyp a další případné odpady vzniklé pokládkou kabelu, likvidovat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a zákona o využívání odpadů na povrchu terénu. V případě úniku olejů ze stavební mechanizace, okamžitě učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zajistit, aby odpady a výkopová zemina neznečišťovaly a neobtěžovaly okolí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**

## **II. Užívání stavby:**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené dokumentaci stavby
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, se zákresem trasy do katastrální mapy
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu rozvodů elektro
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku a zeleně majetkovému správci
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

## **Odůvodnění:**

Dne 15.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 21.7.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2021, pod zn. H18585-26156133
- ČEVAK a.s. ze dne 13.12.2021 pod zn. O21070167139
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 13.12.2021 pod zn. 884219/21
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17.12.2019 pod zn. OOZP/14397/2019 Do
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.1.2022 pod zn. E00801/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.1.2022 pod zn. 220105-1438374641
- Magistrát města České Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.12.2019 pod zn. ODSH/20373/2019 Bo
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 6.12.2019 pod zn. SUS Jck/19545/2019/14539

- Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice, ze dne 23.1.2020 pod zn. 5558/2020-142
- POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 4.12.2019 pod zn. KRPC-162269-1/Čj-2019-020106

-

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Žabovřesky u Českých Budějovic (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, 9/2, 66, 121, parc. č. 17/1, 17/3, 35/3, 35/4, 38/1, 42/1, 42/4, 42/5, 340/2, 341/3, 1408/5, 1408/6, 1408/9, 1435/3, 1435/4, 1435/20, 1695, 1711, 1712, 1767, 1768, 1769, 1771, 1934, 1938, 1944, 1945, 1946 v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 3/1, 3/2, 5/2, 50, 56, 211, parc. č. 17/2, 20/2, 20/3, 21/2, 21/5, 22/2, 219/10, 221/4, 221/5, 222/3, 224/1, 224/2, 227, 1408/2, 1410/3, 1435/18, 1435/19, 1436/2, 1817, 1941, 1942, 1957, 1972, 2018 v katastrálním území Žabovřesky u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Žabovřesky, Žabovřesky 43, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Petra Zemanová, Žabovřesky 57, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jaroslav Nývlt, Žabovřesky 65, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Lucie Nývltová, Žabovřesky 65, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ludmila Pokorná, Žabovřesky 37, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jaroslav Bláhovec, Žabovřesky 52, 373 41 Hluboká nad Vltavou

František Houdek, Žabovřesky 44, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, odbor

Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Zdeněk Hodiánek, Žabovřesky 90, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jaroslava Houdková, Žabovřesky 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marie Brhlová, Žabovřesky 62, 373 41 Hluboká nad Vltavou

akad. arch. Oldřich Hozman, Laudova 1018/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Petr Komarov, Žabovřesky 39, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Bc. Libuše Komarovová, Žabovřesky 39, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiří Interholc, Žabovřesky 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Josef Brhel, Žabovřesky 126, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

**Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -  
Obecní úřad Žabovřesky**

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, byl zaplacen dne 28.3.2022.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)  
EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Obecní úřad Žabovřesky, IDDS: m8hawzq

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73

účastníci územního řízení

podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí podle § 92 odst. 3 stavebního zákona - **doručuje „veřejnou vyhláškou“**

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Žabovřesky, IDDS: m8hawzq

Petra Zemanová, Žabovřesky č.p. 57, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jaroslav Nývlt, Žabovřesky č.p. 65, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Lucie Nývltová, Žabovřesky č.p. 65, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ludmila Pokorná, IDDS: 4ugpd4j

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jaroslav Bláhovec, Žabovřesky č.p. 52, 373 41 Hluboká nad Vltavou

František Houdek, Žabovřesky č.p. 44, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, odbor

Hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Zdeněk Hodiánek, Žabovřesky č.p. 90, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jaroslava Houdková, Žabovřesky č.p. 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marie Brhlová, Žabovřesky č.p. 62, 373 41 Hluboká nad Vltavou

akad. arch. Oldřich Hozman, Laudova č.p. 1018/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Petr Komarov, IDDS: 4fzfe3e

Bc. Libuše Komarovová, Žabovřesky č.p. 39, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiří Interholc, Žabovřesky č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Josef Brhel, Žabovřesky č.p. 126, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.